

Notulen openbare Jaarvergadering Dorpsraad Zwaagdijk-Oost

datum: 4 november 2022

aanwezig: Leden Dorpsraad:

Piet Dekker, Piet Aker, Hans Mels, Frits de Groot en Jan Oudeman

Leden Dorpsraad Hauwert:

Jan Visser en Aris Ruiter

Wethouder en inwoner:

Gerben Gringhuis (gedeeltelijk aanwezig)

Inwoners/ betrokkenen Zwaagdijk:

Dick Nets, Petra van der Graaf, Cees Neefjes, Siem Deken, Ria Luigjes, Ans Bakker, Josefien Neefjes, Jaap Luken, Ineke Kok, Han Ursem, Gea Hoogland, Pieter Duin, Jaap Imping, Sven Ursem, Henk Boon, Bertus Smit, Ton Goedhart, Jaap Ursem

actie

01 Opening

Piet Dekker opent om 20.10 uur de openbare jaarvergadering van de Dorpsraad Zwaagdijk-Oost en heet allen aanwezigen en met name de vertegenwoordigers van de Dorpsraad Hauwert hartelijk welkom. Gerben Gringhuis heeft aangegeven dat hij iets later in de vergadering aanwezig zal zijn. De voorzitter is verheugd dat er na bijna 3 jaar corona beperkingen er nu weer een openbare vergadering kan plaats vinden. Hij had eigenlijk wel iets meer belangstelling verwacht maar gaat er van uit dat er uit de vergadering voldoende input komt om de Dorpsraad info te verstrekken/ back-up te geven om haar werkzaamheden voor de Gemeenschap Zwaagdijk-Oost zo goed mogelijk te kunnen uitvoeren. De agenda is reeds in de Schakel geplaatst, aan de diverse besturen gestuurd en op de website van de dorpsraad geplaatst.
www.dorpsraadzwaagdijk.nl

02 Jaarverslag secretaris

Het Jaarverslag is in de Schakel gepubliceerd en op de website ter inzage. Van uit de vergadering zijn de volgende vragen c.q. opmerkingen gemaakt.

Gea Hoogland:

Ze mist bij het onderdeel dorpsfeest de vermelding dat ook de Donderstienen bij de organisatie betrokken waren.

Tevens vraagt ze of bij het onderwerp inrichting openbare ruimte ook de buurt daarbij betrokken wordt. Voorzitter antwoordt dat dit zeker het geval zal zijn en dat bijvoorbeeld d.m.v. flyers en uitnodiging voor overleg zal gebeuren.

Als laatste punt doet ze de suggestie om doormiddel van een enquête de belangstelling van de jeugd voor bepaalde onderwerpen te peilen.

Voorzitter antwoordt dit onderwerp mee te nemen voor het interne beraad van de dorpsraad.

Verder waren er geen opmerkingen of vragen

De voorzitter bedankt met applaus van de vergadering de secretaris, Piet Aker, voor het opstellen van het Jaarverslag.

03 **Bestuurssamenstelling/ verkiezing**

Pieter Duin en Pedro van der Kolk hebben in de afgelopen periode het bestuur van de Dorpsraad verlaten.

Zij zijn opgevolgd door Piet Aker en Jan Oudeman.

Het bestuur zal nog op gepaste wijze van de oud leden afscheid nemen.

Er hebben zich geen andere kandidaten aangemeld voor een bestuursfunctie, waarbij dus nu automatisch de nieuwe samenstelling formeel is vastgesteld en als volgt is:

Piet Dekker, voorzitter

Piet Aker, secretaris

Frits de Groot, penningmeester

Hans Mels, bestuurslid

Jan Oudeman, bestuurslid

Elk bestuurslid heeft zijn eigen specialisatie in de diverse onderwerpen, zoals ook in deze vergadering zal blijken

Er zal een nieuw rooster van aftreden worden opgesteld. De voorzitter geeft aan dat gezien zijn leeftijd hij graag wil terugtreden als er een geschikte kandidaat zich aanmeldt. Hij doet in de vergadering daarvoor ook een oproep en richt dit met name aan de jongeren.

04 **Situatie winkelcentrum/Boekert**

Hans Mels als dossier houder van dit agendapunt.

Hij geeft een kort overzicht van de afgelopen periode waarin tot heden bitter weinig is bereikt met de plannen voor een veiliger en betere ontsluiting van het Winkelhart. Niemand weet momenteel ook of er op korte termijn een positief einde aan de huidige negatieve situatie komt.

We zijn als Gemeenschap heel blij met de komst van het Winkelhart. De ideeën en plannen voor een veiliger en betere ontsluiting lopen inmiddels al 8 jaar. Wij als Gemeenschap en Dorpsraad vinden ook dat we recht hebben op een verkeersveilige situatie.

Leo Entius heeft een aantal keren overleg gehad met de gemeente zonder resultaat en is daarmee gestopt.

Volgens hem is de situatie kruising Boekert een nog veel groter probleem dan de in/uitrit tegenover de Tuinstraat. Ideeën van de Dorpsraad voor een rotonde of T-kruising zijn volgens de gemeente niet haalbaar vanwege de hoge financiële kosten en het gegeven dat de gemeente geen financiële ruimte hiervoor heeft.

Leo Entius zou het liefst een nieuwe ontsluiting hebben aan de Boekert zijde. Hij wil hierover eventueel nog wel met de gemeente in overleg. Hij komt volgende week met een publicatie in het NHD over de ontwikkelingen die tot heden niets opgeleverd hebben.

Wij als Dorpsraad zullen alles wat mogelijk is doen om tot een verkeersveilige situatie te komen.

05 Situatie bermen Boekert

Jan Oudeman als dossier houder van dit agendapunt.

De situatie van de bermen is momenteel bijzonder slecht en zeer gevaarlijk voor met name fietsers

Jan schets in het kort de ontwikkelingen in de afgelopen periode.

Nadat het HHNK had besloten dat de kapotgereden grasstenen aan de westzijde vervangen moesten worden hebben ze gekozen voor een pilot met een nieuw verhardingsmateriaal. Dit is achteraf gezien een zeer slechte keuze geweest. Na verzoeken onzerzijds om hier snel actie te ondernemen zijn er een aantal reparaties uitgevoerd echter ook zonder een goed resultaat. De aannemer van het glasvezelnet heeft daarnaast aan de oostzijde zonder overleg met HHNK daar een kabel ingegraven waardoor ook deze berm zeer slecht is geworden.

HHNK heeft deze week per mail aangekondigd dat de aannemer van de glasvezelkabel voor het eind van de maand november de berm oostzijde moet voorzien van grasstenen en dat HHNK voor het einde van dit jaar de westzijde ook gaat voorzien van nieuwe grasstenen.

Hiermee zou er weer een veilige situatie gecreëerd zijn.

Tot einde jaar blijft het dus een gevaarlijke situatie langs de Boekert.

Wij als Dorpsraad blijven deze zaak nauwlettend volgen.

Ineke Kok oppert om een losliggend fietspad te bepleiten bij gemeente en HHNK. Jan antwoordt daarop dat dit momenteel niet haalbaar is.

De aankoop van de benodigde gronden, omleggen van sloten en aanleg fietspad zijn financieel niet haalbaar.

06 Samenwerking Dorpsraden t.o.v. Gemeente

De Dorpsraad onderschrijft de samenwerking in de regio van de diverse Dorpsraden. De actie van de Dorpsraad Wognum om een petitie te ondersteunen waarin de slechte communicatie met de gemeente aan de orde wordt gesteld hebben we niet ondersteunt. Via mevrouw Karin Kaag (welke momenteel met ziekteverlof is vanwege een ongeval) hebben (hadden) we altijd een goed ingang bij het gemeentehuis.

Hoe dat nu gaat verlopen tijdens haar ziekteverlof weten we nog niet.

Samenwerking/ overleg wordt er met name ook gezocht direct met Dorpsraad Hauwert. Er zijn een aantal gezamenlijke belangen waarin we met elkaar kunnen optrekken zoals de snelheid/ verkeersveiligheid op de Tuinstraat, verkeerssituatie kruising Tuinstraat – Zwaagdijk bij het Winkelhart, mogelijke woningbouw langs de Tuinstraat en ontwikkelingen camping Hauwert. En ook op sportgebied zijn daar raakvlakken

In het voorjaar heeft er een overleg met de Dorpsraad Hauwert plaatsgevonden en dit zal binnenkort een vervolg krijgen op uitnodiging van Hauwert.

07 **Ontwikkeling zonnepark**

Piet Aker als dossier houder van dit agendapunt
Piet geeft een kort overzicht van de huidige stand van zaken.
Jos Fischer is al meer dan 6 /7 jaar bezig om een zonnepark te realiseren op een gedeelte van zijn fruittuin. Wij als Dorpsraad hebben dat initiatief altijd positief benaderd en waar mogelijk hem ook ondersteunt. Hij is met de planvorming daar ook samen met een ontwikkelaar (Chint) daar ver mee gevorderd. De gemeente heeft bedongen dat de mogelijkheid van participatie in de opbrengsten van dit park mogelijk moet zijn voor inwoners van Zwaagdijk.
De Dorpsraad is hiervoor door de gemeente benaderd en zouden dit met de Zonne Coöperatie Westfriesland invulling aan moeten geven. Daarover zijn ook een aantal gesprekken gevoerd. Echter bij de publicatie van de omgevingsvergunning bleek uit de bijbehorende stukken dat de afspraken over de participatie (die ook nog eens door de gemeenteraad waren bekrachtigd) niet nagekomen werden.
De Dorpsraad heeft toen een beroepsschrift ingediend bij het Bestuursrecht tegen deze gang van zaken omdat de participatie niet meer mogelijk is. De gemeente is nu met ons in overleg om het beroepsschrift van tafel te krijgen en alsnog een vorm van financiële compensatie te verstrekken d.m.v. een subsidieverlening aan het op te richten Fonds Duurzaamheid welke dan beschikbaar is voor initiatieven op het gebied van Duurzaamheid voor Zwaagdijk-Oost. Wij hopen dat er snel een overeenstemming komt zo dat de realisatie van het park voor Jos Fischer snel starten kan.

08 **Ontwikkelingen woningbouw Zwaagdijk**

Piet Dekker over de situatie Kreekrug/ de Weide

Kreekrug:

We zijn in overleg met de gemeente of het mogelijk is om de 7 (6?) nog beschikbare grote kavels alsnog tot kleinere kavels opgedeeld kunnen worden zodat er meerdere woningen op dit stuk grond gerealiseerd kunnen worden. Hierover moet een overleg met de nieuwe wethouder de heer Broeders plaatsvinden.

Verder zijn alle overige kavels hier inmiddels allemaal bebouwd.

De Weide

Aan de Weide worden momenteel 26 woningen (fase 1) gerealiseerd welke inmiddels allemaal verkocht zijn. Er heeft zich een vertraging voorgedaan in de bouw vanwege problemen bij de materiaal leveringen, maar dat is inmiddels verholpen.

De oplevering zal naar verwachting 1^e kwartaal 2023 zijn

Afgelopen week zijn er weer 8 woningen in de verkoop gekomen (fase 2) waarvan de inschrijf periode op 20 november sluit. Wanneer deze gerealiseerd gaan worden is nog niet bekend.

Het is jammer voor ons om te constateren dat de vraagprijs voor deze woningen voor jonge starters uit Zwaagdijk veel te hoog is.

We blijven dus ook bij de gemeente aandringen op goedkopere woningen voor starters en meer woningen voor ouderen zodat er meer doorstroming komt in de bestaande woningmarkt.

Er is momenteel geen beleid binnen de gemeente voor woningbouw in de kleinere kernen, wat we dringend gewenst is.

Als we kijken naar de afgelopen periode en wat er nu gerealiseerd is/wordt lopen we zeker nog 10 woningen achter en weten we niet wat er de komende 25 jaar gerealiseerd kan worden.
De gemeente blijft hier absoluut in gebreke.

09 Ontwikkelingen Tuinstraat

Frits de Groot:

De ontwikkelingen rondom het terrein van de camping zijn niet duidelijk. De gemeente/ provincie willen de bestemming camping eraf halen en er voor een gedeelte de bouw van 11 woningen toestaan. De rest van het terrein (70%) zou weer terugggegeven moeten worden aan de natuur. De huidige eigenaren verschillen daarnaast ook nog van mening wat er zou moeten gebeuren. Het aanbod van de gemeente wordt echter door hun ook niet als reëel gezien. Hoe dit zich verder gaat ontwikkelen is nog niet bekend en we blijven daarover ook in contact met de eigenaren en de Dorpsraad Hauwert.

10 Ontwikkeling rondom Kerk

Zoals we allemaal weten is er momenteel een overleg gaande tussen parochiebestuur/ parochieraden en het Bisdom over welke kerk er binnen de regio Onderdijk, Medemblik, Andijk, Wervershoof en Zwaagdijk-Oost open kan blijven. Zwaagdijk heeft zich van dit overleg gedistantieerd omdat dit als een dictaat van het Bisdom wordt opgevat en niet vanuit de parochies wordt ingebracht. Zij verwachten nog een periode financieel de zaak draaiende te kunnen houden en de wekelijkse vieringen hier voort te kunnen zetten.

Als Dorpsraad hebben wij in overleg en instemming met de parochieraad een commissie gevormd met als doel een eventuele bestemming(en) voor het kerkgebouw te formuleren indien er toch tot sluiting wordt besloten. Doel is om het gebouw voor de gemeenschap te behouden en er een maatschappelijke functie aan te blijven geven.

Henk Boon biedt tijdens de vergadering aan ook wel deel te willen nemen aan deze commissie. De voorzitter zal dit aan de commissie overbrengen.

11. Ontwikkeling rondom sportvelden

Het bestuur van de RKVV Zwaagdijk is bezig om tot verwerving van de sportvelden te komen. Deze zijn momenteel eigendom van de parochie Zwaagdijk-Oost. Deze constructie is in het verleden ontstaan omdat de RKVV niet zelfstandig de financiering kon rondmaken en de parochie dit heeft verzorgd. De aflossing van die financiering is in de jaren 80 door de RKVV ruimschoots voldaan, Echter de velden zijn om toen motiverende redenen niet overgeschreven aan de RKVV. Gezien de ontwikkelingen binnen de parochies en het Bisdom trachten ze nu dit alsnog te bewerkstelligen. De dorpsraad ondersteunt de RKVV hierin met haar actie en overleg met de notaris.

12. Wethouder Gerben Gringhuis

Gerben is na de laatste raadsverkiezing benoemd tot Wethouder van de gemeente Medemblik. De voorzitter feliciteert hem nog met deze benoeming. Hij is portefeuillehouder van de navolgende zaken:

- ICT
- Onderwijshuisvesting
- Sport
- Dorpshuizen
- Kernenbeleid
- Bibliotheken
- Muziekscholen
- Zwembaden

Gerben geeft in de vergadering een korte toelichting over zijn werkzaamheden binnen zijn portefeuille. Er zijn diverse zaken die ook onze gemeenschap duidelijk bezighouden en hij hoopt daarvoor ook iets voor ons te kunnen betekenen. Het College is volop bezig uit de startblokken te komen onder de leiding van waarnemend burgemeester Dennis Straat, die momenteel burgemeester Streng vervangt welke met ziekteverlof is. Met name op het gebied van de energietransitie moeten er nu ook snel stappen worden genomen. De financiële positie van de Gemeente is nu financieel net boven nul, maar ze worden door de provincie nauwlettend in de gaten gehouden inzake met name het voldoen van de wettelijke taken. Daar mankeert nog wel het nodige aan. De OZB moet helaas met 30% worden verhoogd en er moeten 40 a 50 ambtenaren bij. De voorzitter bedankt hem voor zijn inbreng en wenst hem veel succes met zijn Wethouderschap.

13. Rondvraag Cees Neefjes

Vraagt of de Dorpsraad ook aandacht schenkt en waar mogelijk actie onderneemt ten aanzien van de snelheid tractoren op Zwaagdijk. Er wordt momenteel regelmatig met hoge snelheid met groot landbouwmaterieel over Zwaagdijk gereden. Met name in de vroege en late uren. Jan Oudeman antwoordt dat dit zeker de aandacht heeft en dat hij van Gerben Gringhuis heeft doorgekregen dat hij dit heeft doorgezet naar de portefeuillehouder Harry Nederpelt

We hebben nog geen reactie van hem ontvangen,

Jaap Luken

Informeert of het bekend is wie het informatiebord bij Het Weeltje heeft vernield en of dit nog wordt vervangen. Dit is bij de Dorpsraad niet bekend maar ze zullen dit proberen te achterhalen.

Communicatie naar de gemeenschap

Helaas lezen veel inwoners van Zwaagdijk de Schakel niet waardoor de communicatie vanuit de Dorpsraad soms wel lastig is.

Getracht wordt dit toch zo transparant mogelijk via dit blad te doen en via onze website. Andere mogelijkheden zijn er niet. Mochten er vanuit de vergadering zich nog ideeën voordoen geef dit dan aan ons door.

14. Sluiting vergadering

De voorzitter bedankt alle aanwezigen voor hun komst en inbreng tijdens de vergadering. Hij sluit om 21.45 uur de vergadering en nodigt de aanwezigen nog uit om even na te praten onder het genot van een drankje.